

## REFERAT til **GENERALFORSAMLING** i Stribehus.

**Dato:** tirsdag d. 9. april 2019

**Afholdes på Vedskøllevej 109, 4600 Køge**

	Tilstede: Steen, Sue, Jesper, Mikkel og Malene	
	<b>Dagsorden:</b>	<b>Referat:</b>
1.	Valg af dirigent	Jesper
2.	Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år	<p>Stribehus startede d. 17.12.18 med første beboer indskrevet pr. 15.02.19.</p> <p>Der er afholdt ekstraordinære generalforsamlinger for at justere vedtægterne d. 03.09.18 og 24.09.18.</p> <p>Der er afholdt bestyrelsesmøder d. 28.02.18, 12.04.18, 30.08.18, 10.12.18 og 24.01.19.</p> <p>Pga. branden d. 14.03.18 blev hele opstarten af Stribehus hårdt ramt med efterfølgende stort arbejde med det bygningsmæssige og det myndighedsmæssige. Der udestår færdiggørelse af ventilationsanlæg. – Dispensation haves.</p> <p>Stribehus fremstår nu flot og imødekommende og den daglige drift er ved at finde sin form.</p> <p>Socialtilsynet har været på anmeldt besøg d. 12.03.19.</p>
3.	Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse samt årsberetning.	<p>Bestyrelsen godkender revisors årsrapport.</p> <p>Bestyrelsen har stor opmærksomhed på det akkumulerede tab, der er steget fra 2017 til 2018, samt den yderligere forringelse af selskabets egenkapital i samme periode. Forklaring skal findes i hele udskydelsen af opstarten pga. branden.</p>
4.	Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til de	Bestyrelsen anerkender nødvendigheden af optagelse af lån primo 2019 til nødvendig styrkelse af likviditet pga. den udskudte opstart af Stribehus.

	godkendte regnskaber.	Bestyrelsen forventer at selskabet ved egenindtjening i årene 2019 og 2020 vil kunne opnå et resultat, som fuldt ud reetablerer egenkapitalen.
5.	Valg af bestyrelse på 3 – 5 medlemmer	Alle er genvalgt
6.	Valg af revisor	Preben
7.	Behandling af forslag fra bestyrelsen, direktionen eller anpartshavere	-
8.	Eventuelt	-

Dirigent

23-04-2019

